

Plannen voor de rioolvervangning bij de Vijversburg

Steeds vaker hebben we te maken met heftige regenbuien. Dit leidt regelmatig tot wateroverlast. Onder andere bij de Vijversburg in Norg. Daarom gaat de gemeente Noordenveld bij de Vijversburg een gescheiden riool aanleggen. Meer hierover leest u in deze brochure.



Rioolvervangning

De gemeente Noordenveld wil bij de Vijversburg aan de slag met de aanleg van een gescheiden riool. Dit betekent dat er een apart riool komt voor regenwater (hemelwater) en een apart riool voor vuil water (afvalwater uit uw woning). Met het vervangen van het riool worden de wegen ook opnieuw gelegd. Daarnaast is op het terrein van de Vijversburg een plek nodig om regenwater tijdelijk op te vangen. Dat is nodig wanneer in korte tijd veel regen valt.



Met een gescheiden riool wordt droogte en overstroming zoveel mogelijk voorkomen
Steeds vaker zijn er heftige regenbuien. Op het terrein van de Vijversburg leidt dit regelmatig tot wateroverlast. Ook zijn er vaker droge zomers, wat leidt tot verdroging van de omgeving. Met een gescheiden riool blijft het regenwater in de buurt van de plaats waar het valt. Hiermee wordt de kans op hinder door droogte kleiner en wordt de druk op het riool verminderd. Momenteel overstroomt het riool, dat richting Batinge/Entinge afstroomt, regelmatig. Met een gescheiden riool voorkomen we bovendien dat schoon regenwater bij de waterzuivering terecht komt.

Tijdelijk water opvangen

Met een gescheiden riool wordt het afvalwater, net als nu, afgevoerd naar de waterzuivering. Het regenwater wordt op een ander soort riool aangesloten, een zogeheten infiltratieriool. Dit is een grote buis met gaatjes, waardoor het regenwater langzaam weer in de bodem zakt. Het regenwater van zowel de straatkolken (putten) als de gebouwen wordt zoveel mogelijk op het infiltratieriool aangesloten. Bij een heftige regenbui kan het gebeuren dat de buis sneller vol raakt dan het water in de bodem zakt. Daarom is het nodig dat er een plaats is waar water tijdelijk kan worden opgevangen. We noemen dat een wadi, een soort vijver die meestal droog staat maar waar in natte tijden dus water in kan komen te staan. Dit water staat er slechts een paar dagen in, waarna het in de bodem zakt.

Wij hebben uw toestemming nodig voor het aansluiten van de regenpijpen

De gemeente kan het aansluiten van de regenpijpen op het nieuwe infiltratieriool meenemen in de werkzaamheden. Dat kan eenmalig op kosten van de gemeente, maar daar hebben wij wel uw toestemming voor nodig. Wanneer u dit na afronding van de werkzaamheden wilt doen, zult u dit zelf moeten regelen en zijn de kosten voor uzelf.

Wij vragen u om toestemming en een locatiekeuze voor de aanleg van de wadi

We willen de wadi graag op de groenstrook langs de Langeloërweg op het terrein van de Vijversburg aanleggen. Op deze locatie blijft het regenwater zo dicht mogelijk bij de plaats waar het valt. De wadi wordt aangelegd op een mooie natuurlijke manier, zodat u hier kunt

Vijversburg

genieten van mooie natuur. Rondom de wadi wordt een wandelpad aangelegd. Een ontwerp van de wadi op deze plek vindt u op de volgende pagina. Deze plek heeft onze voorkeur omdat we daarmee bij extreme regenval schade aan de omgeving zoveel mogelijk kunnen beperken.

We kunnen de wadi ook aanleggen op het grasveld tussen Meent en Kerspel. Het ontwerp van deze wadi vindt u verderop in deze brochure. Hier gaan we ook uit van een mooie natuurlijke inrichting en leggen we een wandelpad aan. De gemeente beheert en onderhoudt de wadi en het omliggende pad.

Omdat de wadi in beide gevallen op de grond van de Vijversburg komt te liggen, hebben we uw toestemming nodig. In de eerstvolgende ledenvergadering van de coöperatie vragen we om toestemming voor de aanleg van een wadi en om een keuze te maken voor de locatie. De grond voor de wadi kan de gemeente aankopen als groenstrook. Daarnaast is het mogelijk dat de gemeente de grond in erfpacht krijgt. Beide opties worden in deze brochure uitgelegd. Hiervoor wordt de eerstvolgende ledenvergadering een keuze gemaakt.

Hoe komt het eruit te zien?

De tekeningen voor de wadi, op beide mogelijke locaties, vindt u in deze brochure. Ook in de rest van de omgeving van de Vijversburg vinden werkzaamheden plaats. Om de riolering te vervangen wordt de bovenliggende verharding inclusief het eventuele voetpad verwijderd. Bij het her-straten gebruiken we de bestaande stenen omdat deze nog in goede staat zijn. Met het opnieuw aanleggen van de wegen worden ook de bermen weer netjes gemaakt en opnieuw ingezaaid. Tussen de bungalows aan de Meent en Willekeur moet de riolering ook worden vervangen.

Wensen coöperatie

Wanneer we de wadi op het terrein van de Vijversburg aanleggen, kunnen we een aantal extra aanpassingen doen die door de coöperatie als wens zijn aangegeven. Het gaat dan om:

- het aanleggen van 6 extra parkeerplaatsen langs de Meent, aan de korte kant van de laagbouw, en het verleggen van het trottoir op die plek;
- het aanleggen van een wandelpad naar het bankje bij de vijver;

- het aanleggen van drainage achter het bankje bij de vijver, als oplossing voor de wateroverlast die hier soms optreedt.

Planning en uitvoering

Als we tijdens de ledenvergadering toestemming krijgen om een wadi aan te leggen en duidelijkheid hebben over de voorkeur voor erfpacht of koop, hopen we in het voorjaar van 2022 te starten met de werkzaamheden. Wij begrijpen dat hierover vragen zijn. Daarom organiseren wij begin 2022 een informatiebijeenkomst. Wanneer u in de tussentijd vragen heeft, kunt u contact opnemen met het bestuur van de coöperatie via de heer De Jong. Hij staat in contact met de gemeente over het vervangen van de riolering.

Een wadi is een oplossing voor de opvang van water voor een langere termijn. Omdat het rioelstelsel wordt aangepast, wordt pas bij een volgende vervanging van het rioelstelsel aan een andere inrichting gedacht. Beide mogelijke locaties voor de wadi hebben een groenbestemming, wat betekent dat daar niet gebouwd mag worden.

Grond aankopen of het in erfpacht geven

Wanneer de gemeente de grond voor de wadi aankoopt, wordt de gemeente eigenaar van de grond en draagt dan alle verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud. Bij de aankoop zou, wanneer dat gewenst is, geregeld kunnen worden dat de grond teruggekocht kan worden. Bijvoorbeeld wanneer sprake is van specifieke omstandigheden waardoor u of de coöperatie de grond zelf nodig hebt. Ook kan geregeld worden dat u een recht van eerste koop krijgt als de grond in de toekomst niet meer gebruikt hoeft te worden voor de wadi.

Bij erfpacht blijft de coöperatie eigenaar van de grond en sluit zij een overeenkomst met de gemeente over het gebruik van de grond (de gemeente krijgt het recht van erfpacht). Hierbij worden afspraken gemaakt over de duur van het gebruik, het beheer en onderhoud en de eventuele vergoeding voor het gebruik. Nadeel van een erfpachtregeling is dat eventuele wijzigingen in de voorwaarden van het gebruik via een nieuwe notariële akte geregeld moeten worden en er jaarlijkse administratieve lasten zijn.

LEGENDA

- 1 *Acer saccharinum* 'Laciniata Wieri' - Zilveresdoorn
- 2 5 st. *Amelanchier lamarckii* - Krentenbompje (meerstammig)
- 3 3 st. *Prunus avium* 'Plena' - Zoete kers (meerstammig)
- 4 *Betula pubescens* - Zachte berk
- 5 *Styphnolobium japonica* - Honingboom
- 6 Bloemrijk grasland
- 7 WADI ca. 1.60 m. -MV
- 8 Koersmixpad (halfverharding)



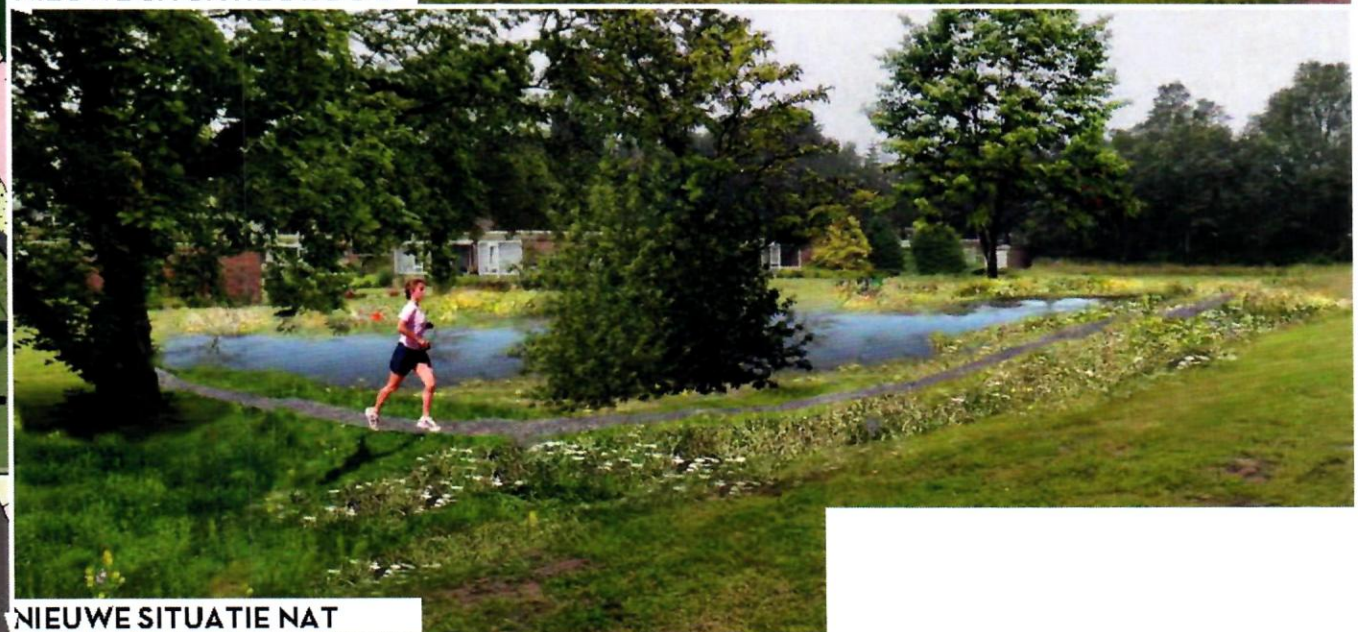
Wadi Langeloërweg



HUDIGE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE DROOG



NIEUWE SITUATIE NAT

VIJVERSBURG NORG

GEMEENTE NOORDENVELD



LEGENDA

- 1 3 st. Amelanchier lamarckii (meerstammig)
- 2 Betula pubescens
- 3 Acer saccharinum 'Laciniata Wieri'
- 4 Te behouden beuk
- 5 3 st. Prunusavium 'Plena' (meerstammig)
- 6 WADI ca.1.30 m. -MV
- 7 Bloemrijk gras
- 8 Koersmixpad (halfverharding)



Wadi Kerspel



HUIDIGE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE DROOG



NIEUWE SITUATIE NAT

VIJVERSBURG NORG

GEMEENTE



NOORDENVELD

GEMEENTE  NOORDENVELD